

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

L. p.	Położenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW
1	Orzesze ul. Piastowska	837/71	1126	KA1M/00050952/7
2	Orzesze ul. Piastowska	835/11	375	KA1T/00081637/5

### 1. Opis nieruchomości

Nieruchomości usytuowane w Orzeszu przy ul. Piastowskiej, w pobliżu zabudowy usługowej, drogi krajowej DK81 oraz terenów leśnych z dostępem do drogi. Działki w części zabudowane lokalem gastronomicznym stanowiącym odrębną własność; znajdują się tam również miejsca postojowe dla samochodów.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

837/71

KDD.08. – tereny drogi publicznej klasy dojazdowej (w części)

835/11

3MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, realizowanej jako nieuciążliwe działalności i nieuciążliwe usługi

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

### 3. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat z możliwością przedłużenia umowy dzierżawy.

### 4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### 5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Czynsz dzierżawny zostanie określony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Orzesze w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Orzesze. Termin płatności w/w czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Orzesze a Dzierżawcą.

Treść wykazu umieszczono w dniu 17.01.2022 na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, BIP, stronie internetowej oraz informację podano w prasie.

Z up. Burmistrz Miasta  
  
mgr inż. Tomasz Szier  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Konserwatorskiej